

Số: 189/QĐ-CNCHL

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HOÀ LẠC

Căn cứ Quyết định số 10/2000/QĐ-TTg ngày 18/01/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc trực thuộc Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 68/2014/QĐ-TTg ngày 09/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-TTg ngày 27/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu Công nghệ cao Hoà Lạc đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CNCHL ngày 06/01/2009 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc về việc giao đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng quy mô Phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy tại Khu Công nghệ cao Hoà Lạc;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-VPCP ngày 27/3/2012 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại cuộc họp về tình hình sản xuất kinh doanh và tái cơ cấu của Tập đoàn công nghiệp tàu thủy Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 4381/BKHCN-CNC ngày 25/11/2014 của Bộ Khoa học và Công nghệ về đề xuất thu hồi diện tích đất dự án Phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy tại Khu Công nghệ cao Hoà Lạc;

Căn cứ văn bản số 25/TTG-KTN ngày 07/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh dự án Phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy và chuyển nhượng đất của dự án tại Khu Công nghệ cao Hoà Lạc;

Căn cứ Quyết định số 2697/QĐ-BGTVT ngày 15/7/2014 của Bộ Giao thông Vận tải về việc chuyển chủ đầu tư dự án Phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy từ Tổng công ty công nghiệp tàu thủy sang Trường Đại học Hàng hải Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 3800/QĐ-BGTVT ngày 26/10/2015 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy thuộc Trường Đại học Hàng hải Việt Nam tại xã Lâm Động - huyện Thủy Nguyên - thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 250.000 m² đất của Viện Khoa học công nghệ tàu thủy (trực thuộc Trường Đại học Hàng hải Việt Nam) thuộc Khu Nghiên cứu và Triển khai - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giao tại Quyết định số 05/QĐ-CNCHL ngày 06/01/2009 để thực hiện Dự án đầu tư mở rộng quy mô Phòng thí nghiệm trọng điểm - Bể thử mô hình tàu thủy.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp đất được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giao để thực hiện dự án đầu tư mà không sử dụng trong thời gian 12 tháng liên tục theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Viện Khoa học công nghệ tàu thủy có trách nhiệm tháo dỡ, di dời toàn bộ công trình và tài sản gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng sạch cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trước ngày 31/12/2018. Sau thời hạn trên, nếu Viện Khoa học công nghệ tàu thủy không hoàn thành việc tháo dỡ, di dời, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét xử lý các công trình và tài sản này theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho Viện Khoa học công nghệ tàu thủy.

2. Giao Ban Hỗ trợ đầu tư có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

3. Giao Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để tổ chức xây dựng và phát triển Khu Công nghệ cao Hòa Lạc theo quy hoạch.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Viện trưởng Viện Khoa học công nghệ tàu thủy, Giám đốc Ban Quy hoạch Xây dựng và Môi trường, Giám đốc Ban Hỗ trợ đầu tư và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Giao thông vận tải;
- Trường Đại học Hàng hải Việt Nam;
- Các Phó trưởng Ban;
- Ban HTĐT (để p/h);
- Lưu VT, QHXDMT.

(06)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Trung Quỳnh